

Uitnodiging tot inschrijving pachtgronden 2025

De gemeente Zwolle stelt landbouwgrond beschikbaar in geliberaliseerde pacht. Een overzicht van de beschikbare percelen is te vinden op www.pachtbank.nl. Via deze website kunt u zich ook inschrijven voor de aangeboden grond. Hier vindt u tevens de standaard pachtovereenkomst, de inschrijfvoorwaarden en een toelichting op de puntensystematiek.

Een deel van de aangeboden percelen wordt voor drie jaar verpacht, in plaats van één jaar.

Om in aanmerking te komen, dient u zich via www.pachtbank.nl in te schrijven op het pachtobject van uw keuze. Met uw inschrijving verklaart u zich akkoord met de voorwaarden, de geliberaliseerde pachtovereenkomst en eventuele aanvullende bepalingen.

Inschrijvingsperiode:

De inschrijving opent op **19 december 2024 om 12.00 uur** en sluit op **03 januari 2025 om 12.00 uur**.

Na sluiting van de inschrijfperiode voert het portaal een analyse uit, waarmee de inschrijvingen worden beoordeeld met punten. Iedere inschrijver krijgt op korte termijn na de gunning bericht of hij/zij grond heeft toegewezen gekregen of niet.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem contact op met Eric Jaspers via grondzaken@zwolle.nl.

Inschrijfvoorwaarden pachtgronden 2025

Artikel 1 Inschrijving

- 1.1 De inschrijving opent op **donderdag 19 december 2024 om 12.00 uur** en sluit op **vrijdag 3 januari 2024 om 12.00 uur**.
- 1.2 De inschrijving dient uiterlijk op de onder artikel 1.1 genoemde sluitingsdatum te zijn ontvangen. Na dit tijdstip ontvangen inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.
- 1.3 Er dient gebruik te worden gemaakt van het inschrijfformulier pacht 2025 gemeente Zwolle. Het inschrijfformulier en meer informatie is te vinden op www.pachtbank.nl. Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per e-mail) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
- 1.4 Een cluster bestaat uit één of meer percelen. Er kan uitsluitend per cluster worden ingeschreven. Het is niet mogelijk om voor één perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel van een cluster uitmaakt.
- 1.5 Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Indien bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende en ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.
- 1.6 Inschrijving kan uitsluitend door middel van een volledig ingevuld, ondertekend inschrijfformulier. Onvolledige en niet ondertekende inschrijvingen met onvolledige of niet -leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten. De notaris bepaalt of hier sprake van is.
- 1.7 Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee wordt niet in behandeling genomen.
- 1.8 De inschrijfformulieren worden geopend door de rentmeester van de Gemeente Zwolle.

Artikel 2 Bieding

- 2.1 De bieding moet zijn uitgedrukt in hele euro's en is de geboden jaarlijkse pachtprijs voor het gehele object, exclusief 50% van de waterschapslasten en exclusief de legeskosten voor de beoordeling van de pachtovereenkomst door de Grondkamer (€ 161,-, prijspeil 2025).
- 2.2 Elke inschrijver blijft aan zijn bieding gebonden, ook al is dit niet de winnende, totdat:
 - a. de verpachter gunt aan een ander; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. de termijn waarbinnen de verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
 - d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Artikel 3 Kandidaten inschrijving

- 3.1 De inschrijver dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
- 3.2 Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
 - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van een geldig legitimatiebewijs van een rechtsgeldige vertegenwoordiger te zijn. Indien door twee of meer personen tezamen wordt ingeschreven, is ieder hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen. In dat geval dienen alle personen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
 - Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Dit is enkel van toepassing indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven.
- 3.3 Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Indien het een inschrijving door een concern betreft, wordt deze inschrijving gezien als één inschrijving en kunnen de van het concern deel uitmakende rechtspersonen zich niet tevens afzonderlijk inschrijven.
- 3.4 Indien meer personen gezamenlijk de inschrijving doen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.
- 3.5 Uitgesloten van pacht zijn inschrijvers die zich geen goede pachter van de gemeente Zwolle hebben getoond in het voorgaande pachtseizoen. Hieronder wordt verstaan dat de pachtcontractvoorwaarden herhaaldelijk binnen één contract niet zijn nagekomen. Indien dit van toepassing is, is dit schriftelijk gemeld aan de pachter.

Artikel 4 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

- 4.1 De toewijzing vindt plaats op basis van de hoogte van de inschrijvingscore waarbij degene met de hoogste score als eerste wordt beoordeeld.
- 4.2 Nadat de inschrijvingen bekend zijn, besluit de verpachter of zij gunt en aan wie, of zij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt.
- 4.3 De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt 30 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben gegund.
- 4.4 De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.
- 4.5 De bieding en de afstand worden omgezet in punten en de totaalsom van deze punten voor een object levert een inschrijvingscore op voor de inschrijving per object. De puntensystematiek wordt nader toegelicht in "Toelichting puntensystematiek 2025".
- 4.6 Indien na sluiting van de inschrijving van een object blijkt dat er meerdere inschrijvers zijn met de hoogste inschrijvingscore, dan wordt gegund aan de inschrijver die qua afstand het kortst bij is gelegen. Indien bij gelijke

- inschrijvingscores de afstand geen uitsluitel geeft, wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste pachtprijs heeft geboden. Mocht ook dat geen uitsluitel geven dan zal er loting worden toegepast.
- 4.7 Per biedingsfase geldt er een gunningslimiet van 1 pachtobject per bedrijf. Heeft een bedrijf bij 2 of meer objecten de hoogste inschrijvingscore, dan wordt gegund op basis van de volgorde van de aangeboden objecten. Sortering vindt plaats van groot naar klein op basis van de oppervlakte van een object. Na het bereiken van de limiet van 1 object wordt gegund aan de inschrijver die de op één na hoogste inschrijvingscore heeft enz.
- 4.8 Indien bij een tweede pachtobject blijkt dat slechts één inschrijver heeft deelgenomen, wordt een uitzondering gemaakt op de gunningslimiet van één pachtobject per bedrijf. In dit geval kan de betreffende inschrijver beide objecten pachten, mits aan alle overige voorwaarden is voldaan.
- 4.9 Een gunning wordt door de verpachter of door Stichting Pachtbank namens de verpachter aan alle inschrijvers op een pachtobject bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht met de vermelding van de winnende inschrijvingscore. Alle andere inschrijvingscores worden niet bekend gemaakt.
- 4.10 Na de gunning wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst opgemaakt. De gegunde partij is verplicht de pachtovereenkomst aan te gaan, het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het vooraf vastgestelde bedrag te betalen.

Artikel 5 De pachtovereenkomst en betaling

- 5.1 Na de gunning komt een pachtovereenkomst (ex artikel 7:397 van het Burgerlijk Wetboek) tot stand, welke beheerst wordt door de bepalingen van deze inschrijfvoorwaarden en de algemene voorwaarden voor het verpachten van eigendommen van de Gemeente Zwolle.
- 5.2 De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.
- 5.3 De pacht wordt aangegaan voor een periode van één jaar, lopende van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 of drie jaar, lopende van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2027.
- 5.4 De inschrijver aan wie wordt gegund, is verplicht tot betaling van de door hem geboden prijs en tot nakoming van de pachtvoorwaarden en overige inschrijfvoorwaarden.
- 5.5 Ondertekening van de pachtovereenkomst vindt plaats binnen 1 maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.
- 5.6 De pachtovereenkomst wordt als het een perceel betreft van meer dan 1 ha door de gemeente ingediend bij de grondkamer.
- 5.7 Een factuur voor de pachtsom inclusief eventuele grondkamerkosten ontvangt u na ondertekening van de overeenkomst, betaling ervan dient uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden.
- 5.8 Onder- of overmaat van het te verpachten perceel verleent aan geen der partijen het recht tot verrekening.

- 5.9 De pachter kan pas over het pachtobject beschikken vanaf het moment dat de overeenkomst ingaat of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

Artikel 6 Overige voorwaarden

- 6.1 Alle door de gemeente gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond op de website van Pachtbank.nl is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die op de website van Pachtbank.nl is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
- 6.2 De inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een inschrijving doet, kennis heeft genomen van de pacht- en inschrijfvoorwaarden en de vermelde informatie op Pachtbank en dat de inhoud en de gevolgen van het doen van zijn inschrijving hem voldoende voor ogen staan.
- 6.3 Indien tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een cluster of een deel daarvan ten onrechte per inschrijving is aangeboden, behoudt de gemeente zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende cluster of een deel daarvan tijdens de inschrijving of tijdens het proces tot gunning uit de inschrijving te halen.